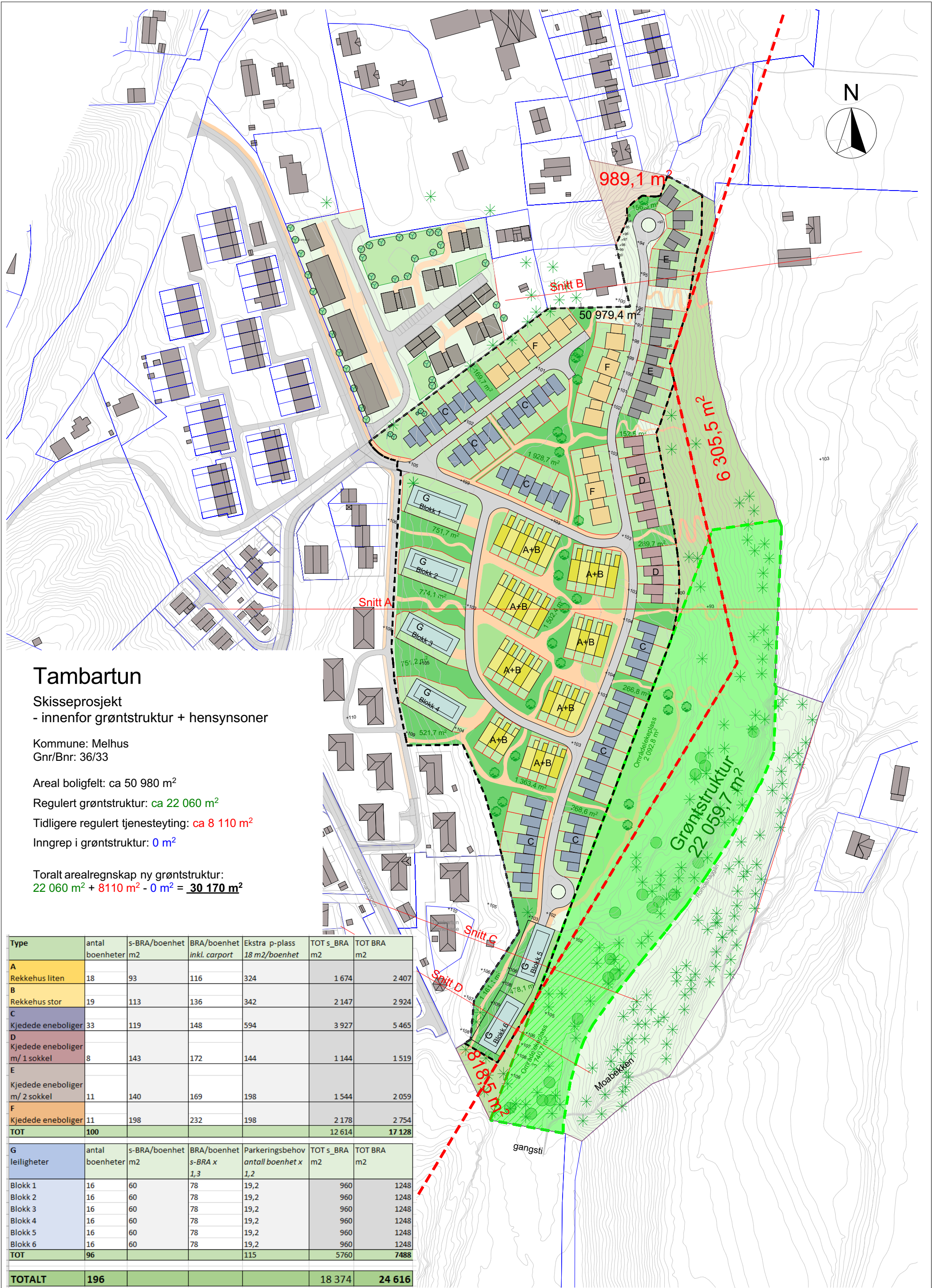




Tambartun
Skisseprosjekt
- innenfor grøntstruktur + hensynsoner

Kommune: Melhus
Gnr/Bnr: 36/33

Areal boligfelt: ca 50 980 m²
Regulert grøntstruktur: ca 22 060 m²
Tidligere regulert tjenesteyting: ca 8 110 m²
Inngrep i grøntstruktur: 0 m²

Toralt arealregnskap ny grøntstruktur:
22 060 m² + 8110 m² - 0 m² = 30 170 m²

Type	antal boenheter	s-BRA/boenhet m2	BRA/boenhet inkl. carport	Ekstra p-plass 18 m2/boenhet	TOT s_BRA m2	TOT BRA m2
A Rekkehus liten	18	93	116	324	1 674	2 407
B Rekkehus stor	19	113	136	342	2 147	2 924
C Kjedede eneboliger	33	119	148	594	3 927	5 465
D Kjedede eneboliger m/ 1 sokkel	8	143	172	144	1 144	1 519
E Kjedede eneboliger m/ 2 sokkel	11	140	169	198	1 544	2 059
F Kjedede eneboliger	11	198	232	198	2 178	2 754
TOT	100				12 614	17 128
G leiligheter	antal boenheter	s-BRA/boenhet m2	BRA/boenhet s-BRA x 1,3	Parkeringsbehov antall boenhet x 1,2	TOT s_BRA m2	TOT BRA m2
Blokk 1	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 2	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 3	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 4	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 5	16	60	78	19,2	960	1248
Blokk 6	16	60	78	19,2	960	1248
TOT	96			115	5760	7488
TOTALT	196				18 374	24 616