

Varsel om oppstart av planarbeid med konsekvensutredning og høring av planprogram. Detaljregulering – Torgarden, del av gnr/bnr. 310/1, 311/1, m.fl

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette igangsetting av planarbeid for Torgarden, del av gnr/bnr 310/1, 311/1, m.fl. på Tiller i Trondheim, samt høring av planprogram. Planområdet har et areal på ca 372 daa og grenser til et allerede eksisterende belte med opparbeidede og regulerte nærings- og industriområder. Planen avgrenses av Tilleråsveien sørøst, industriområdet i vest og skog i øst og nord. PlanID er satt til: r20220055

Planarbeidet bygger på et samarbeid mellom Torgård 2 AS og Henning Larsen Arkitekter/Rambøll Norge AS, avd. Trondheim.

Hensikt med planen

Hensikten med planarbeidet er å regulere et tidligere landbruksområde til industri- og næringsformål for å imøtekomme etterspørselen etter næringsareal på Torgård med at plasskrevende virksomheter skal flyttes vekk fra mer sentrale byutviklingsområder i Trondheim.

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder for dette planarbeidet. Tiltaket faller inn under tiltak som alltid skal ha planprogram og KU, jf. forskrift om KU vedlegg 1, punkt 24: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».

Innspill ved planarbeidet/planprogrammet

Dette brevet sendes ut til alle som berøres av arbeidet med reguleringsplanen og til relevante offentlige myndigheter. Det ønskes i denne omgang innspill til oppstart av planarbeidet. Det blir også mulig med innspill når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Ta kontakt med plankonsulent for oversendelse av vedlegg til planvarsel. Dette gjelder planprogram og referat fra oppstartsmøte.

Innspill eller spørsmål til planarbeidet sendes til Henning Larsen v/ Eirik Lind, på e-post: Eirik.lind@henninglarsen.com. Eller per brev til PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim.

Frist for innspill er satt til **25.september 2023**

Med hilsen
Eirik Gerhard Lind
Seniorrådgiver, +47 906 38 584

Vedlegg

1. Planavgrensning på kart i målestokk 1:2000 (A1)
2. Planprogram høringsforslag